

ZARZĄDZENIE Nr 117.2024
Wójta Gminy Złotów
z dnia 15 lipca 2024

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.) **zarządzam, co następuje:**

§ 1.1. Wyrażam zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 58/1 i 59/2 obręb geodezyjny Błękwit (gminne drogi wewnętrzne) dla których jest urządzona księga wieczysta nr PO1Z/00052402/8 na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (60-479), przy ul. Strzeszyńskiej 58, dane rejestrowe: KRS nr 0000269806, której własność stanowią urządzenia nienależące do części składowych nieruchomości, tj. elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV o całkowitej długości trasy 94,00 m, z pasem technologicznym o szerokości 0,50 m; polegającej na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w części o łącznej powierzchni 47,00 m² w granicach lokalizacji urządzeń wskazanych na mapie stanowiącej załącznik do zarządzenia.

2. Ustanowienie służebności nastąpi odpłatnie.

3. Służebność zostaje ustanowiona na czas nieokreślony.

4. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przesyłu określone zostaną w protokole z rokowań.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Mapa Zasadnicza

Skala 1:500

Jednostka ewidencyjna: gm.Złotów

Obręb ewidencyjny: Błękit

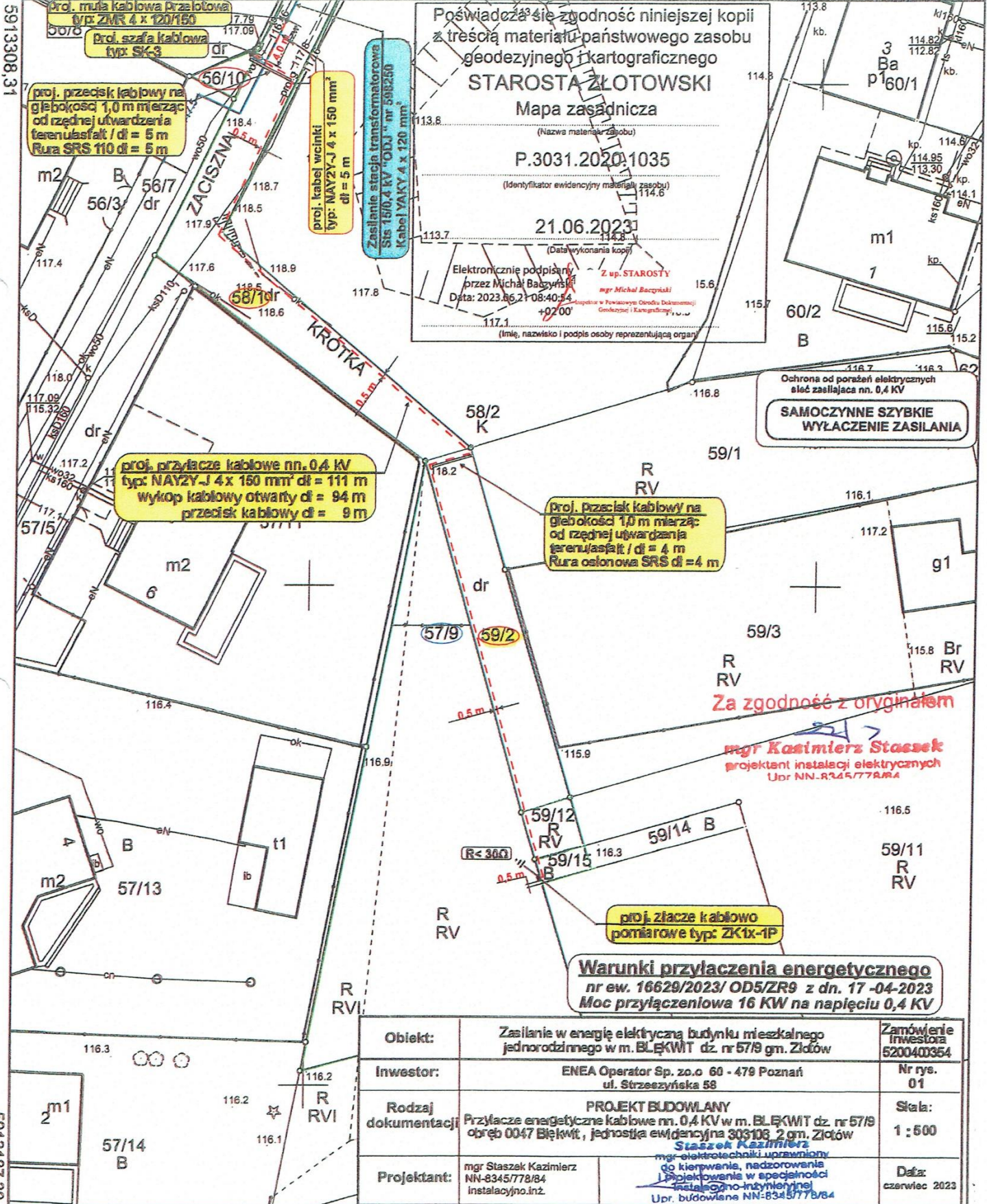
Godło mapy: 6.198.12.10.3.1;6.198.12.10.3.3

Stan na dzień: 21-06-2023 r.
6434470,95

Załącznik do decyzji pismo
Wójta Gminy Złotów
Nr DR2.2230.41.2023
z dnia 20.07.2023
popis

6434565,94

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA ZŁOTOWSKI
Mapa zasadnicza
(Nazwa materiału zasobu)
P.3031.2020.1035
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)
21.06.2023
(Data wykonania kopii)
Elektronicznie podpisany przez Michał Balczyński
Data: 2023.06.21 08:40:54
+02'00"
(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)



Ochrona od porażek elektrycznych sieć zasilająca nn. 0,4 kV
SAMOCZYNNIE SZYBKE WYŁĄCZENIE ZASILANIA

Za zgodność z oryginałem

mgr **Kazimierz Staszek**
projektant instalacji elektrycznych
Upr. NN-8345/778/84

Warunki przyłączenia energetycznego
nr ew. 16629/2023/OD5/ZR9 z dn. 17-04-2023
Moc przyłączeniowa 16 KW na napięciu 0,4 KV

Obiekt:	Zasilanie w energię elektryczną budynku mieszkalnego jednorodzinnego w m. BŁĘKWIT dz. nr 57/9 gm. Złotów	Zamówienie inwestora 520040354
Inwestor:	ENEA Operator Sp. z o.o 60 - 479 Poznań ul. Strzeszyńska 58	Nr rys. 01
Rodzaj dokumentacji:	PROJEKT BUDOWLANY Przyłącze energetyczne kablowe nn. 0,4 KV w m. BŁĘKWIT dz. nr 57/9 obręb 0047 Błękit, jednostka ewidencyjna 303106.2 gm. Złotów	Skala: 1 : 500
Projektant:	mgr Staszek Kazimierz NN-8345/778/84 Instalacyjno.Inż.	Data: czerwiec 2023

5913187,30

**UZASADNIENIE do
ZARZĄDZENIA Nr 117.2024
Wójta Gminy Złotów
z dnia 15 lipca 2024**

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (60-479), przy ul. Strzeszyńskiej 58 zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Złotów, obręb geodezyjny Błękwit oznaczonych jako działki 58/1 i 59/2 w związku ze zlokalizowaniem na ww. nieruchomościach sieci elektroenergetycznej.

Zgodnie z art. 305 Kodeksu cywilnego: Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Sieć elektroenergetyczna stanowi urządzenie w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i jest własnością ww. przedsiębiorcy.

Wykonywanie powyższej służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o powierzchni 47,00 m² wyżej opisanej nieruchomości w sposób określony w §1.1. Zarządzenia.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu określono na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.